**П Р О Г Р А М А**

за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост на община Севлиево

за 2018 г.

**І. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ**

Настоящата програма отразява намеренията на Община Севлиево по отношение на управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост за 2018 г. Тя съдържа:

1. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост.

2. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия.

3. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица.

4. Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване.

**ІІ. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

Вид дейност и прогнозен резултат в лева:

1. От наеми на имоти общинска собственост – 680 000 лв.

2. От разпореждане с имоти общинска собственост – 600 000 лв.

3. Приходи от концесии на язовири публична общинска собственост – 15 000 лв.

Необходими разходи :

За технически дейности: скици, оценки, обявления и др. – 15 000 лв.

**III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ЗА ПРОДАЖБА, ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА ИЛИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИЯ**

**1. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА СЕВЛИЕВО ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ ПОД НАЕМ**

* 1. Отдаване под наем на помещения и части от помещения – 32 броя договори.
  2. Отдаване под наем на общински жилища – 25 броя жилища.
  3. Отдаване под наем на лекарски и стоматологични кабинети – 25 обекта в населените места на общината.
  4. Отдаване под наем на земеделска земя – в момента са действащи 101 броя договори за отдаване под наем на земеделска земя. Предстои сключване на 251 броя договори за наем на полски пътища за стопанската 2017/2018 година и 146 броя договори за наем на имоти от общинския поземлен фонд, попадащи в масиви за ползване.
  5. Планират се приходи от 15 броя договори за отдадени под наем терени за поставяне на преместваеми обекти павилиони и 25 броя за рекламни съоръжения.
  6. Планират се приходи от 79 броя договори за отдадени под наем терени за поставяне на преместваеми обекти – кафеавтомати и маси за открито сервиране.
  7. Избор на оператор на язовирна стена завъзлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на язовири, чрез предоставянето им под наем – 23 броя.
  8. Други – при заявен интерес от страна на физически и юридически лица.

**2. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА СЕВЛИЕВО ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРОДАДЕ:**

**Имоти по плана на гр. Севлиево:**

2.1 Незастроен урегулиран поземлен имот с идентификатор 65927.503.512 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Севлиево, с площ 521 кв. м.

2.2 Незастроен урегулиран поземлен имот с идентификатор 65927.503.513 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Севлиево, с площ 522 кв. м.

2.3 Незастроен урегулиран поземлен имот с идентификатор 65927.503.520 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Севлиево, с площ 511 кв. м.

2.4 Незастроен поземлен имот с идентификатор 65927.503.331 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Севлиево, отговарящ на УПИ I, кв. 1 по плана на града (кв. Балабанца), находящ се на ул. „Латинка” № 1А, с площ 373 кв. м.

2.5 Незастроен урегулиран поземлен имот с идентификатор 65927.501.5254 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Севлиево, община Севлиево, ул. „Стара планина“ № 172 с площ 531 кв. м.

2.6 Незастроен урегулиран поземлен имот с идентификатор 65927.501.5251 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Севлиево, община Севлиево, ул. „Стара планина“ № 92 с площ 335 кв.м.

2.7 Незастроен урегулиран поземлен имот с идентификатор 65927.501.5252 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Севлиево, община Севлиево, ул. „Стара планина“ № 92 с площ 330 кв.м.

2.8 Незастроен урегулиран поземлен имот с идентификатор 65927.501.5253 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Севлиево, община Севлиево, ул. „Стара планина“ № 92 с площ 327 кв.м.

**Имоти в други населени места на община Севлиево:**

2.8 Урегулиран поземлен имот XV от кв. 1А по плана на с. Горна Росица с площ 785 кв. м.

2.9 Урегулиран поземлен имот XVI от кв. 1А по плана на с. Горна Росица с площ 740 кв. м.

2.10 Недвижим имот, находящ се в с. Сенник, представляващ едноетажна масивна стопанска сграда със застроена площ от 202 кв. м и навес към нея със застроена площ от 17 кв. м, както и едноетажна стопанска сграда със сеновал, със застроена площ от 342 кв. м и навес със застроена площ от 48 кв. м. Сградите са построени в поземлен имот № 000363, представляващ държавна частна собственост (стопански двор) с площ 2,316 декара.

2.11 Урегулиран поземлен имот V-45,253, кв. 9 по плана на с. Стоките, представляващ застроен урегулиран поземлен имот с площ 2 700 кв. м, с изградена масивна едноетажна сграда (ветеринарна лечебница) със застроена площ от 114 кв. м.

2.12 Урегулиран поземлен имот V от кв. 12а по плана на с. Добромирка с площ 1 470 кв. м, с построената в него сграда – бивша баня със застроена площ 140 кв. м.

2.13 Урегулиран поземлен имот X от кв. 28 по плана на с. Добромирка, с построени в него гаражи със застроена площ 235 кв. м.

2.14 Урегулиран поземлен имот II, кв. 4 с площ 499.80 кв. м, заедно с построена в него едноетажна масивна сграда – павилион със застроена площ 60 кв. м по плана на с. Добромирка.

2.15 Застроен поземлен имот № 48 в кв. 16 по плана на с. Петко Славейков с площ 600 кв. м, за който е отреден УПИ Х-48, с построена в него стопанска постройка, състояща се от едноетажна масивна част със застроена площ 103 кв. м, двуетажна част със застроена площ 57 кв. м и навес 19 кв. м.

2.16 Помещение на I етаж от жилищен блок (бивша аптека), построено в урегулиран поземлен имот I от кв. 17 по плана на с. Градница.

2.17 Незастроен урегулиран поземлен имот Х, кв. 1А по плана на с. Градница с площ 965 кв. м.

2.18 Застроен урегулиран поземлен имот ХХІІІ, от кв. 25а по плана на с. Градница с площ от 488 кв. м, с построена в него едноетажна масивна сграда, със застроена площ 124 кв. м.

2.19 Незастроен урегулиран поземлен имот XІV-255, 121, 247, кв. 23 с площ 3 221 кв. м по плана на с. Стоките.

2.20 Незастроен поземлен имот 196, кв. 12 с площ 275 кв. м по плана на с. Хирево.

2.21 Незастроен урегулиран поземлен имот ІV-376, кв. 51 по плана на с. Буря с площ 1 693 кв. м.

2.22 Незастроен урегулиран поземлен имот VІІ-376, кв. 51 по плана на с. Буря с площ 1 360 кв. м.

2.23 Незастроен урегулиран поземлен имот XI, кв. 3 по плана на с. Душево с площ 576 кв. м.

2.24 Незастроен урегулиран поземлен имот I, кв. 4 по плана на с. Млечево с площ 10 630 кв.м.

2.25 Незастроен урегулиран поземлен имот XIII, кв. 16 по плана на с. Горна Росица с площ 866 кв.м.

2.26 Други имоти, които не са необходими пряко за изпълнение функциите на общината и за които има проявен инвеститорски интерес.

**Земеделски земи от общинския поземлен фонд:**

2.27 Земеделски земи в населените места на община Севлиево:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Землище** | **Имот №** | **Площ, дка** | **Начин на трайно**  **ползване** | **Категория** |
| Агатово | 00103.14.102 | 2.311 | Нива | IV |
| Агатово | 00103.49.207 | 3.908 | Нива | VIII |
| Богатово | 04555.38.4 | 6.722 | Нива | V |
| Градище | 17542.333.1 | 45.539 | Изоставена орна земя | IX |
| Градница | 17587.186.4 | 4.108 | Нива | V |
| Градница | 17587.186.15 | 3.170 | Нива | V |
| Крамолин | 39431.293.28 | 87.267 | Изоставена орна земя | X |
| Младен | 48670.41.3 | 12.000 | Изоставена орна земя | VII |
| Младен | 48670.41.4 | 22.870 | Изоставена орна земя | IV |
| Хирево | 77253.72.2 | 80.728 | Нива | VII |

**3. ПРОДАЖБА НА ИДЕАЛНИ ЧАСТИ ОТ ИМОТИ, ПРИ ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ**

При възникване на инициатива от съсобственици.

**4. ПРОДАЖБА НА ЗЕМЯ – ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ НА СОБСТВЕНИЦИ НА ЗАКОННО ПОСТРОЕНИ СГРАДИ, РЕАЛИЗИРАЛИ ПРАВО НА СТРОЕЖ**

При възникване на инициатива от правоимащи.

**5. ПРОДАЖБА НА ДВИЖИМИ ВЕЩИ**

5.1 Товарен автомобил УАЗ 452 с регистрационен номер ЕВ 9622 АК

5.2 Лек автомобил ОПЕЛ АСТРА 1,6 И с регистрационен номер ЕВ 6649 АМ

5.3 Лек автомобил ВАЗ 2107 с регистрационен номер ЕВ 0223 АА

5.4 Товарен автомобил Мерцедес 308 с регистрационен номер ЕВ 4109 АТ

**6. ИМОТИ, ВЪРХУ КОИТО ОБЩИНА СЕВЛИЕВО Е УЧРЕДИЛА ЗА 2017 ГОДИНА ВЕЩНО ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ**

6.1 Учредяване безвъзмездно право на ползване върху недвижими имоти – общинска собственост за нуждите на читалищата на територията на община Севлиево – 23 броя.

6.2 При възникване на инициатива на граждани и юридически лица.

**7. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА СЕВЛИЕВО ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ ЗА УПРАВЛЕНИЕ**

7.1 Площ от 5 кв.м. от недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ противопожарна кула, построена в поземлен имот № 126020 в землището на с. Крушево за поставяне на радиокомуникационно оборудване по проект „Модернизация и разширяване на радиопокритието и капацитета на ТЕТРА системата за осигуряване на комуникационна среда за взаимодействие на структурите на ГДПБЗН“.

7.2 При възникване на инициатива от правоимащи.

**8. ИМОТИ, ВЪРХУ КОИТО ОБЩИНА СЕВЛИЕВО ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА УЧРЕДИ ПРАВО НА СТРОЕЖ, ПРИСТРОЯВАНЕ ИЛИ НАДСТРОЯВАНЕ**

При проявен интерес, съгласно предвижданията на застроително-регулационни планове на населените места.

**9. ПРЕДОСТАВЕНИ ИМОТИ НА КОНЦЕСИИ**

Поддържането и експлоатацията  на язовири - общинска собственост се извършва чрез концесия за услуга на следните имоти:

9.1 Язовир „Идилево”, публична и частна общинска собственост, съставляващ: имот № 000101 с площ 62,329 дка, имот № 000112 с площ 3,379 дка и имот № 191015 с площ 1,303 дка по КВС землище с. Идилево, Община Севлиево.

9.2 Язовир „Балък бунар”, публична и частна общинска собственост, съставляващ: имот № 000157, с площ 117,254 дка, имот № 143001 с площ 1,365 дка, имот № 265001 с площ 2,310 дка, имот № 137008 с площ 3,619 дка, имот № 143003 с площ 2,136 дка в землището на с. Добромирка, Община Севлиево.

9.3 Язовир „Под селото”, публична и частна общинска собственост, съставляващ: имот № 000374 с площ 22,808 дка, имот № 000375 с площ 2,998 дка, имот № 000373 с площ 4,035 дка, имот № 000434 с площ 0,986 дка и имот № 000435 с площ 3,606 дка по КВС землище с. Ловнидол, Община Севлиево.

9.4 Язовир „Стублата”, публична и частна общинска собственост, съставляващ: имот № 000296 с площ 136,751 дка, имот № 000334 с площ 0,854 дка, имот № 000297 с площ 7,724 дка, имот № 000333 с площ 7,190 дка, имот № 227005 с площ 13,852 дка по КВС землище с. Добромирка и имот № 000249 с площ 162,652 дка по КВС землище с. Буря, Община Севлиево.

9.5 Язовир „Малауча”, публична и частна общинска собственост, съставляващ: имот №000632 с площ 181,408 дка, имот № 000575 с площ 19,129 дка в землището на с. Сенник, община Севлиево.

9.6 Язовир "Широка долчина", публична общинска собственост имот № 000205 с площ 13.848 дка в землището на с. Дамяново, община Севлиево.

**IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ЗАМЯНА СРЕЩУ ИМОТИ НА ГРАЖДАНИ ИЛИ ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА**

При необходимост от дейности, свързани с реализация на проекти.

**V. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ И СПОСОБИТЕ ЗА ТЯХНОТО ПРИДОБИВАНЕ**

1. Поземлен имот – публична държавна собственост с идентификатор 65927.503.107, гр. Севлиево, община Севлиево, кв. „Балабанца”, с площ от 9 068 кв. м.
2. Поземлен имот – публична държавна собственост с идентификатор 65927.503.2932, гр. Севлиево, община Севлиево, кв. „Балабанца”, с площ от 10 079 кв. м, заедно с построените в него: укритие и склад със ЗП от 360 кв. м, караулка - масивна със ЗП от 110 кв. м и тоалетна двойна - масивна със ЗП от 6 кв. м.

**VІ. ОБЕКТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ**

1. Общински пътища.
2. Улици от първостепенната улична мрежа.
3. Депа и други съоръжения за третиране на отпадъци.
4. Гробищни паркове.
5. Други обекти – публична общинска собственост на Община Севлиево:
   1. ВиК мрежите и съоръженията за питейно битово водоснабдяване, отвеждане и пречистване на водите, които отговарят на критериите за публична общинска собственост по чл.19 от Закона за водите.
   2. Обекти, включени в Краткосрочната инвестиционна програма, средносрочната инвестиционна програма и Дългосрочната инвестиционна програма към Одобрения Регионален Генерален план за обособената територия на „Бяла“ ЕООД – гр. Севлиево.
   3. Санитарно охранителни зони, пояс І, около водоизточниците за питейно – битово водоснабдяване в общината, които се учредяват при условията и по реда на Наредба № 3/16.10.2000 г. – на условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на СОЗ около водоизточниците и съоръженията за питейно битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (Обн. ДВ, бр. 88/27.10.2000 г.).
   4. Защитните диги и съоръженията и системите за укрепване на речните легла в границите на населените места.
   5. Язовири – публична общинска собственост.

**VII. ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

Настоящата програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Севлиево за 2018 г. се приема на основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, в изпълнение на Стратегията за управление на общинската собственост за срока на мандата на Общински съвет – Севлиево – 2015-2019 г.

По своята същност тя е отворен документ и може да се актуализира през годината.